

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости»

Дисциплина «Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

### **Цели и задачи дисциплины**

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков в области анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта строительства, модернизации, ремонта, демонтажа, реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства

Задачи: – изучение теоретических положений оценки эффективности проектов строительства и управления, нормативных и технических требований к объекту недвижимости и проекту управления и эксплуатации; – формирование умений анализировать показатели эффективности проектов управления, осуществлять прогнозирование доходов на основе проведенного анализа; – формирование представлений о целях и методах анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта; – формирование навыков анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости..

### **Изучаемые объекты дисциплины**

Показатели эффективности проекта; концепции объектов недвижимости; эффективность и риски проектов управления объектами; хозяйственная деятельность управляющих организаций.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 1. Теоретические основы анализа и оценки эффективности инвестиционного проекта в недвижимости.	6	0	6	22
Тема 1. Предмет и метод инвестиционного анализа в недвижимости. Концепция коммерческого объекта. Тема 2. Основы инвестиционного анализа. Основные понятия, показатели эффективности и окупаемости. Тема 3. Учет рисков при анализе эффективности концепции.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Анализ и оценка эффективности концепции объекта недвижимости	6	0	12	26
Тема 4. Методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Показатели оценки инвестиционных проектов. Тема 5. Методика сравнительного анализа эффективности инвестиционных проектов. Тема 6. Расчет показателей эффективности и доходности проекта.				
Раздел 3. Анализ эффективности концепции объекта недвижимости	4	0	8	14
Тема 7. Расчет всех денежных потоков и прогнозирование рисков в недвижимости с учетом специфики объекта и разработанной концепции объекта. Тема 8. Анализ эффективности концепции и сравнение с альтернативами.				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62